

## Prodej stavebního pozemku parc. č. 383/4 v projektu "Moldau Park Nová Pec" - 1.161 m<sup>2</sup>



Drs Adrianus Coolbergen  
**+420 602 425 178**  
[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**2.950.000,-**  
za nemovitost

"Moldau Park Nová Pec" vyrostl v dolní části obce Nová Pec, přímo na hranici Národního Parku Šumava, v těsné blízkosti Lipenského jezera. Jeho součástí jsou samostatně stojící dvojdomy s apartmány, s prostornými pozemky a s nádhernými výhledy na přírodu i na okolní lesy. V současné době prodáme v rámci našeho projektu samostatné apartmány a plánujeme výstavbu dalších apartmánů. Na okrajové části tohoto projektu nabízíme na prodej jeden pozemek pro výstavbu domu. Celková výměra tohoto pozemku je (po zaměření geometrického plánu) cca 1161 m<sup>2</sup>, zastavitelnosti umožňuje až 35%. \*\*Poznámky k ceně:\*\* - cena je za pozemky bez inženýrských sítí na hranici pozemku, napojení na vodovod a kanalizace do 50 metrů, - napojení elektriny na stávající trafostanice do 50 metrů - napojení na optický kabel Cetin do 50 metrů - napojení na komunikace prostřednictvím stávajícího sjezdu

<b>Město:</b>	Nová Pec	<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	
<b>Vlastní pozemek:</b>	1161 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

