

Nádherný apartmán 539 - 4+kk - s krásným výhledem na jezero



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

280.000 €
za nemovitost

Nabízíme apartmán typu 4+kk v resortu „Marina Lipno“ v obci Lipno nad Vltavou, který se nachází přímo na břehu Lipenského jezera. Jedná se o apartmán č. 106/9 ve 3. NP + 4. NP (int. č. 539) o užitné ploše 95,44 m², s velkým balkonem (7,15 m²), s krásným výhledem na jezero a přístav. Apartmán byl zkolaudován v roce 2000 a v roce 2016 byl z velké části nově vybaven a zrekonstruován ****Dispozice****: III. NP obývací část (29,50 m²), kuchyňská a jídelní část (4,9 m²), chodba (7,57 m²), WC (1,07 m²), komora (0,50 m²), balkon (7,15 m²), koupelna (4,32 m²), ložnice (12,21 m²) IV. NP ložnice malá (9,00 m²), ložnice velká (14,7 m²), chodba (4,35 m²), koupelna (2,20 m²), WC (1,15 m²) komora (3,75 m²) K apartmánu náleží sklep (2,92 m²), který se nachází v prvním podzemním podlaží. Tento apartmán je veden jako jiný nebytový prostor, je v družstevním vlastnictví a není pronajatý. . Roční provozní náklady jsou 135.000 Kč včetně energie, tj 11.250 Kč/měsíc

Město:	Lipno nad Vltavou	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	4+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Družstevní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	95 m ²	Plocha balkonu:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

