

Apartmán SP 08-01 Rakousko - Eisenerz



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

addy@coolbergen.net

149.900 €

za nemovitost

Apartmán SP 08-01 - Komfortní rekreační bydlení v srdci rakouských Alp Představujeme Vám apartmán SP 08-01 o rozloze 53,91 m², situovaný ve druhém podlaží dvoupodlažního domu v Erzberg Alpin Resortu v malebném městečku Eisenerz. Tento moderně vybavený apartmán s dispozicí 3+kk nabízí dvě ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a komfortní balkon o velikosti 6 m², ideální pro relaxaci s výhledem na okolní alpskou krajinu. Klíčové vlastnosti apartmánu: • Moderní vybavení: Apartmán je dodáván na klíč, včetně kvalitního nábytku a spotřebičů, připravený k okamžitému užívání. • Architektonický design: Dvoupodlažní domy s charakteristickou architekturou a čtyřmi apartmány vytvářejí atmosféru zahradního města s alejemi a parky. • Garantovaný výnos: Investice s garantovaným výnosem 5% ročně do 10.01.2030, s rozšířeními možností vlastního užívání apartmánu. • Profesionální správa: Centrální správa a pronájem zajištěny renomovanou agenturou Alps Residence z Innsbrucku, správce mluví česky. Lokalita a okolí: Eisenerz se nachází mezi Vídní, Salcburkem a Grazem, což z něj činí ideální výchozí bod pro objevování rakouských Alp. V blízkosti resortu naleznete: • Leopoldsteinersee: Malebné horské jezero s restaurací a terasou, ideální pro relaxaci. • Národní park Gesäuse: Ráj pro milovníky pěší turistiky a raftingu. • Lyžařské středisko Präbichl: Oblíbené rodinné lyžařské středisko s různorodými sjezdovkami. • Erzberg Arena: Špičkové běžkařské tratě s moderním zázemím. • Historické centrum Eisenerz: Starobylé město s malebným historickým centrem a měšťanskými domy.

Město:	Eisenerz	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	54 m ²	Plocha balkonu:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

