

Moldau Park - J3



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

addy@coolbergen.net

7.995.000,-

za nemovitost

****Podkrovní byt (2.NP) s dispozicí 3+kk, s užitnou plochou 74,58 m², s balkonem (5,6 m²), v domě se třemi bytovými jednotkami.****
****Dispozice**** ****Spodní patro**** Samostatným vchodem do bytu se vchází do prostorné vstupní chodby se schodištěm ve tvaru "L" vedoucím do patra (8,81 m²). ****Horní patro**** Z chodby (3,78 m²) se samostatně vstupuje do každé místnosti - na pravé straně do koupelny (8,51 m²) a toalety (2,49 m²), na levé straně pak do ložnice (12,62 m²). Chodba dále pokračuje do obytného prostoru (24,16 m²), ze kterého se vchází do druhé ložnice (13,91 m²). Dostatek světla a volné výhledy do přírody v obytném prostoru zajišťují velká dřevěná francouzská okna, jimiž se z obytného prostoru a také z ložnice vstupuje na balkon (jihovýchodní strana), který je zcela kryt přesahem střechy. Šikmé stropy otevřené do krovu s příznanými masivními trámy přináší obytnému prostoru vzdušnost a mimořádnou atmosféru, kterou dále dotváří moderní krbová kamna. Součástí obytného prostoru je kuchyňský kout se základní přípravou pro kuchyňskou linku. Stropy otevřené do krovu s příznanými trámy jsou také v obou ložnicích. Praktický úložný prostor se nachází ve vstupní chodbě pod schodištěm, další úložný prostor je ve skladovacím prostoru (4,34 m²) samostatně přístupném zvenku. K bytu dále náleží užívací právo na jedno parkovací stání.

| | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| Město: | Nová Pec | Typ nemovitosti: | Byt |
| Subtyp nemovitosti: | 3+kk | Operace: | Prodej |
| Vlastnictví: | Osobní | Stav objektu: | novostavba |
| Plocha podlahová: | 80 m ² | Plocha balkonu: | 6 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | PENB: | C - Úsporná |

