

## Moldau Park - K2 - Přízemní byt s terasou a předzahrádkou



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**8.495.000,-**

**za nemovitost**

**\*\*Přízemní byt (1. NP) s dispozicí 3+kk, s užitnou plochou 59,20 m<sup>2</sup>, terasou (13 m<sup>2</sup>) a předzahrádkou (200 m<sup>2</sup>), v domě se třemi bytovými jednotkami.\*\*** **\*\*Dispozice\*\*** Samostatným vchodem se vstupuje do prostorné vstupní chodby (8,99 m<sup>2</sup>), z níž se dále vchází do dalších místností - 1. ložnice (10,8 m<sup>2</sup>), 2. ložnice (12,50 m<sup>2</sup>), koupelny (5,64 m<sup>2</sup>) a do obytného prostoru (18,40 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem se základní přípravou pro instalaci kuchyňské linky. Dostatek světla v obytném prostoru zajišťují velká dřevěná francouzská okna, kterými se vstupuje na terasu (jihovýchod) a předzahrádku. Atmosféru obytného prostoru dotváří moderní krbová kamna. Součástí vstupní chodby je nika s bojlerem a s přípravou pro pračku, samostatná toaleta (1,44 m<sup>2</sup>) má přímé větrání oknem. K bytu náleží také skladovací prostor (4,34 m<sup>2</sup>) samostatně přístupný zvenku, a dále užívací právo na jedno parkovací stání. Zahájení výstavby - JARO 2026 **\*\*Veškeré fotografie a vizualizace jsou pouze ilustrační. Součástí bytu není kuchyňská linka ani další vybavení.\*\***

<b>Město:</b>	Nová Pec	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Plocha podlahová:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

