

Luxusní chata Kreischberg - Kreischberg Lodges



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

addy@coolbergen.net

799.900 €

za nemovitost

Lyžařské středisko Kreischberg se nachází poměrně daleko od všech rušných letovisek, takže je ideálním místem pro klidnou rodinnou dovolenou. Na druhou stranu je jedním z nejrychleji rostoucích středisek z pohledu služeb a zázemí. Z dvoutisícového hřebene klesají sjezdovky ve dvou proudech do údolí. Kreischberg je jednou ze špičkových free-stylových destinací v Evropě a jeho obliba mezi freestyleisty stále roste. Námi nabízený dům s 4 ložnicemi, 2 koupelnami a bazénem se nachází přímo u sjezdovek, u nástupní stanice kabinové lanovky. V areálu jsou postaveny další samostatné rekreační chaty či villy, se třemi nebo čtyřmi ložnicemi, samozřejmě je vnitřní wellness: jacuzzi whirlpool a sauna. Velikost zahrady 209 m², v této oblasti je pronájem chat povinný, nicméně zde nejsou stanovena žádná omezení pro využívání chat pro vlastní potřebu. Při pravidelném pronájmu můžete počítat s ročními výnosy okolo 6%. Provoz a údržba jsou zajišťovány profesionální společností, která také ve spolupráci s profesionálními agenturami zajišťuje i pronájem chat, a za majitele rovněž vyřídí veškerou administrativu s tím spojenou. Více informací najdete na stránkách www.alps-resorts.com, provozovatelem resortu

Ulice:		Město:	Sankt Georgen am Kreischberg
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	5+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	80 m ²
Plocha terasy:	30 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

