

Rekreační byt v areálu Riviera Lipno



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

addy@coolbergen.net

7.245.000,-

za nemovitost

Byt se nachází v klidné a malebné lokalitě Riviera Lipno, která poskytuje harmonii mezi přírodou a moderním komfortem. Výhodou je přímá blízkost Lipenského jezera, což umožňuje užívat si krásy okolní krajiny přímo z pohodlí domova. Lokalita nabízí výbornou dostupnost a bohaté vyžití po celý rok – letní sporty, cyklostezky, pěší turistiku i zimní lyžování. Všechny klíčové služby a volnočasové aktivity jsou v docházkové vzdálenosti, včetně restaurací, wellness center a sportovních areálů. Tento apartmán je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční nemovitost s vysokým potenciálem pronájmu. Riviera Lipno je oblíbenou destinací nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro milovníky aktivního životního stylu a pohody u vody. Areál „Riviera Lipno“ byl postaven v letech 2000 - 2004 přímo na břehu Lipenského jezera. Jeho součástí je 65 apartmánů ve tří až čtyřpodlažních objektech. Většina apartmánů má vlastní terasu, z některých je krásný výhled na Lipenské jezero. Ke každému apartmánu patří rovněž menší sklep. Parkovací místa se nacházejí cca 50 m od objektu. Areál je přístupný po místních komunikacích, které vlastní Obec Lipno nad Vltavou. Zimní údržbu zajišťuje obec ve spolupráci se správcem areálu. Objekty jsou napojeny na místní vodovod, vytápění je elektrické. Jednotku č. 502/07 o celkové výměře 113,14 m² tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,63 m², pokoj o výměře 18,30 m², pokoj o výměře 12,97 m², pokoj - půda o výměře 26,84 m², koupelna o výměře 3,88 m², WC o výměře 1,82 m², balkon o výměře 4,75 m², zádveří o výměře 10,65 m², chodba o výměře 3,74 m² a sklep o výměře 31,12 m². Z terasy je krásný výhled na Lipenské Jezero. Náklady za elektřinu 76.000 Kč, ostatní provozní náklady včetně fondu oprav 4.500 Kč/měsíčně. V případě pronájmu lze například využívat služby Lipno Home za atraktivní podmínky, netto výnosnost okolo 3%.

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Město: | Lipno nad Vltavou | Typ nemovitosti: | Byt |
| Subtyp nemovitosti: | 4+kk | Operace: | Prodej |
| Vlastnictví: | Osobní | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Plocha podlahová: | 113 m ² | Plocha terasy: | 5 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | PENB: | C - Úsporná |

