

## Apartmán EW 10 -03 Rakousko - Eisenerz - bez pronájmu - Zweiwohnsitz



Drs Adrianus Coolbergen  
**+420 602 425 178**  
[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**149.900 €**  
za nemovitost

Představujeme Vám apartmán EW-10- 03 o rozloze přibližně 52 m<sup>2</sup>, situovaný ve druhém podlaží dvoupodlažního domu na adrese Edelsweissstraße, Eisenerz. Jedná se o unikátní příležitost pro všechny, kteří hledají rekreační bydlení v Alpách s plným osobním užíváním a bez omezení. Apartmán je určen výhradně pro vlastní rekreační využití (tzv. Zweiwohnsitz), bez povinnosti dalšího pronájmu. Krátkodobý pronájem třetím osobám povolen. Apartmán se prodává za cenu 149.900 € včetně kompletní rekonstrukce, V ceně je zahrnuto: kuchyně, kompletní nábytek, vybavení bytu (nábytek značky WMF®), dubové podlahy, moderní kuchyň v antracitovém tónu - koupelna, WC, balkon 2,5 x 1,9 m - možnost infrasauny (volitelně) - sklepní kóje s možností dovybavení za 600 € + DPH Apartmány jsou součástí stávající budovy a mají vlastní katastrální číslo, přičemž kupující se stává výlučným vlastníkem jednotky i spoluvlastníkem pozemku. Alpin Resort Eisenerz nabízí plné zázemí pro celoroční pobyt - restauraci, správce, parkování a snadný přístup k jezeru Leopoldsteinersee i lyžařskému středisku Präbichl. Výhody lokality: • Leopoldsteinersee: Malebné horské jezero s restaurací a terasou, ideální pro relaxaci. • Národní park Gesäuse: Ráj pro milovníky pěší turistiky a raftingu. • Lyžařské středisko Präbichl: Oblíbené rodinné lyžařské středisko s různorodými sjezdovkami. • Erzberg Arena: Špičkové běžecké tratě s moderním zázemím. • Historické centrum Eisenerz: Starobylé město s malebným historickým centrem a měšťanskými domy. Fotky jsou jen ilustrativní.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Eisenerz
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Plocha podlahová:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

