

Investiční zemědělské pozemky parc. č. 4151/1 a 4152/1 o výměře 51.725 m² v Netolicích u rybníka Podroužka



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

73,-
za m²

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji zemědělské pozemky parc. č. 4151/1 a 4152/1 v katastrálním území Netolice o celkové výměře 51.725 m². Pozemky tvoří kompaktní celek v atraktivní lokalitě u rybníka Podroužka a jsou vhodné pro zemědělské hospodaření, rozšíření stávající zemědělské výroby nebo jako dlouhodobá investice do půdy. Přístup k pozemkům je právně zajištěn. Lokalita nabízí klidné přírodní prostředí, dobrou dostupnost a současně zajímavý potenciál do budoucna. Dle platné územně plánovací dokumentace území připouští vedle zemědělského využití také další formy využití, což může významně přispět k budoucímu zhodnocení investice. Základní informace: • parc. č. 4151/1 a 4152/1, k. ú. Netolice • celková výměra 51.725 m² (5,17 ha) • cena 73 Kč/m² • kompaktní pozemkový celek • právně zajištěný přístup • atraktivní poloha u rybníka Podroužka • dlouhodobý investiční potenciál Doporučení makléře Pozemky představují zajímavou příležitost pro zemědělce, investory i zájemce o větší pozemkové celky. Výměra přes 5 hektarů, příznivá cena a potenciál budoucího rozvoje činí z této nabídky jednu z nejzajímavějších pozemkových investic v okolí Netolic.

Ulice:	Školní	Město:	Netolice
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1000 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

