

Krásný přízemní rodinný dům s výhledem na Lipenské Jezero



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

addy@coolbergen.net

8.300.000,-

za nemovitost

Luxusní přízemní rodinný dům 4+kk, p 264, postavený v roce 2016 v rekreačním areálu Villapark Lipno Dreams s 3 ložnicemi. Z domu a z terasy je nádherný výhled na Lipenské jezero. K domu náleží zahrada (740 m²), tj část pozemku 435/7. Vstup z parkoviště na zahradu a dům je vyřešený schodištěm. Dům je součástí velmi úspěšného projektu „Lipno Dreams“ s více než 30 domy, které jsou většinou využívány ke komerčnímu rekreačnímu pronájmu., část domů užívají majitelé pouze pro vlastní rekreaci. Dispozice domu: Přízemí: prostorný a komfortně zařízený obývací pokoj s krbem, spojený s jídelní a kuchyňskou částí; dále tři ložnice, koupelna se saunou, chodba s menší koupelnou. Prodej včetně veškerého vybavení. Villapark Lipno Dreams byl postaven v části obce Slupečná, na jižním svahu poblíž bobové dráhy, jen pár minut od sjezdovky. Domy v parku jsou využívány převážně ke komerčnímu pronájmu, s velmi zajímavými výnosy. V případě vážného zájmu o koupi Vám zašleme přehled nákladů a výnosů z pronájmu za uplynulé roky. Náklady za správu parku jsou cca 1.200 Kč/měsíc.

Město:	Lipno nad Vltavou	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	118 m ²	Vlastní pozemek:	740 m ²
Plocha podlahová:	118 m ²	Plocha terasy:	25 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

