

Rodinný dům Gamma č. 21 s výhledem na Lipenské Jezero



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

addy@coolbergen.net

12.400.000,-

za nemovitost

Luxusní rodinný dům 6+kk, typ gamma, čp 288, postavený v roce 2008 v rekreačním areálu Villapark Lipno Dreams, nyní ve vlastnictví nizozemských majitelů. Z domu a z terasy je nádherný výhled na Lipenské jezero. K domu náleží zahrada (646 m²) pozemek 442/10. Dům je součástí velmi úspěšného projektu „Lipno Dreams“ s více než 30 domy, které jsou většinou využívány ke komerčnímu rekreačnímu pronájmu., část domů užívají majitelé pouze pro vlastní rekreaci. Dispozice domu: Přízemí: prostorný a komfortně zařízený obývací pokoj s krbem, spojený s jídelní a kuchyňskou částí; dále jedna ložnice, koupelna se saunou, chodba, samostatné WC. Garáž je součástí domu. Podkroví: prostorná hala, ze které se vstupuje do dalších místností - čtyř ložnic (s balkonem) a dvou koupelen s WC. Prodej včetně veškerého vybavení. Villapark Lipno Dreams byl postaven v části obce Slupečna, na jižním svahu poblíž bobové dráhy, jen pár minut od sjezdovky. Domy v parku jsou využívány převážně ke komerčnímu pronájmu, s velmi zajímavými výnosy. V případě vážného zájmu o koupi Vám zašleme přehled nákladů a výnosů z pronájmu za uplynulé roky. Náklady za správu parku jsou cca 1.300 Kč/měsíc.

Město:	Lipno nad Vltavou	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	117 m ²	Vlastní pozemek:	878 m ²
Plocha terasy:	25 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

