

Alpská chata s výhledem na Bischofsmütze - 4 hodiny z Prahy, u sjezdovky!



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

360.000 €
za nemovitost

Lokalita, která prodává sama - Dachstein West, Annaberg, Rakousko. Jen pár kroků od lyžařského vleku, přímo v srdci Salcburských Alp, nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v uznávaném resortu Alpenchalets Dachstein West. _ Základní informace: 3 ložnice, 2 koupelny (spodní se saunou) útulný obývací pokoj s otevřenou kuchyní slunná terasa s výhledem na horu Bischofsmütze (2 458 m) užitná plocha cca 90 m², pozemek cca 410 m² kapacita: až 6 osob Chata byla postavena před cca 20 lety v tradičním rakouském stylu z masivního dřeva. Interiér je funkční, ale částečně zastaralý - ideální příležitost pro individuální modernizaci. _ Proč právě zde? Tato lokalita je výjimečná - výhledy, přímá dostupnost sjezdovek, wellness centrum, restaurace, turistické a běžkařské trasy. Annaberg byl navíc vyhlášen jako nejlepší turistická destinace Rakouska. _ Investice a užívání: Chata je součástí profesionálně spravovaného resortu v režimu povinného pronájmu, ale bez omezení vlastního užívání - můžete ji využívat kdykoliv a zároveň generovat příjmy. _ Dostupnost: Z Prahy autem dojedete pohodlně za cca 4 hodiny. _ Více informací a dokumentaci Vám rádi zašleme na vyžádání. _ Možnost osobní prohlídky na místě - po předchozí domluvě.

Ulice:		Město:	Annaberg
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Vila
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	50 m ²
Vlastní pozemek:	418 m ²	Plocha terasy:	20 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

