

Byty Trnovanka - Teplice



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

addy@coolbergen.net

1.674.000,-

za nemovitost

"Byty Trnovanska": <https://www.teplicebyty.cz/> je bytový projekt s 253 komfortními byty v blízkosti centra města Teplice. Byty byly postavené v polovině 60. let. Po privatizaci bytového komplexu přecházelo většina bytů do vlastnictví Tsjechie Property Investment, s.r.o. která je v průběhu 30 let spravuje a postupně modernizuje vč. fasády a dalších prvků budovy a to nejen pro své byty, ale i pro ostatní vlastníky. Mnoho nájemců zde bydlí dlouhodobě a nájemní vztah pravidelně přechází na další členy rodiny. V současnosti probíhá rekonstrukce některých bytů a tyto byty budou postupně nabídnuté novým klientům, a to jednak pro splnění svých bytových potřeb tak i jako výhodná investice. Současný správce bude nemovitosti i nadále spravovat a jménem všech vlastníků pokračovat s pronájem bytů. Investoři mají možnost pronajmout byt prostřednictvím správce bytového komplexu a v tomto případě obdrží nový majitel výnosy z nájmu a nemusí se starat o žádné služby, správce pak zajistí veškeré služby spojené s pronájemem bytů. Byty jsou buď o velikosti 2+ kk (40 m²) anebo 3+ kk (68 m²) s velmi podobným půdorysem, přízemní byty s zasklením lodžie.

Ulice:	Trnovanská	Město:	Teplice
Typ nemovitosti:	Projekt	Subtyp nemovitosti:	
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		PENB:	C - Úsporná

