Komfortní rekonstruovaný byt 2+ kk v lokalitě Trnovanska - Teplice - čp 1324





Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

2.995.000 ,-

za nemovitost

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím prodej nově kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk o ploše 47 m², který se nachází v oblíbené části Teplic – Trnovany. Rekonstrukce byla dokončena v roce 2025 a byt je nyní ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je, že byt není zatížen žádným nájemním vztahem. Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s toaletou, prostor pro pračku a vstupní chodba. Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti 5,8 m² s pěkným výhledem na hrad Doubravka. K uložení věcí slouží praktická komora umístěná na společné chodbě. Byt se nachází v domě s výtahem, který prošel revitalizací v roce 2023. Energetická náročnost budovy je velmi příznivá (třída A), což přispívá k nízkým provozním nákladům na bydlení. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým topením. Lokalita Trnovany nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní služby. V blízkosti se nachází také parkové plochy, sportoviště a koupaliště. Centrum Teplic je snadno dostupné městskou hromadnou dopravou. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dvě fotky jsou architektonické vizualizace, které znázorňují možnou podobu bytu po úpravě. Nejedná se tedy o fotografie současného skutečného stavu bytu.

Ulice:	Trnovanská	**Město:**	Teplice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	47 m^2
Plocha lodžie:	6 m^2	**PENB:**	A - mimořádně úsporná



















