

Komfortní byt v lokalitě Trnovanska - Teplice - Byt 1324/X



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

1.674.000,-
za nemovitost

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím prodej moderního bytu s dispozicí 2+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě Trnovany - Teplice. Tento prostorný byt o celkové ploše 49 m² je ideální volbou pro všechny, kteří hledají dlouhodobé investice do bydlení v blízkosti přírody a zároveň v dostupnosti městských služeb. Byt je v současné době pronajatý na dobu neurčitou, holý nájem 5.400 Kč, fond oprav 1.428 Kč, smlouva nelze vypovědět. V budově se nachází výtah, což usnadňuje každodenní pohyb, a oceníte i blízkost městské hromadné dopravy a příměstské dopravy. V okolí najdete všechny základní služby, jako jsou školy, školky, restaurace a zdravotní střediska. Pro aktivní trávení volného času máte k dispozici nedaleké koupaliště a krásné parkové plochy. Do centra města se dostanete pohodlně po asfaltové silnici, a to v těsné blízkosti dostupných spojů. Nemovitost se nachází ve velmi úsporném energetickém standardu, což slibuje nízké náklady na bydlení. O vytápění se stará ústřední dálkové topení, což zajišťuje příjemné teplo v zimních měsících. Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje propojeného s kuchyní, jedné ložnice, koupelny s toaletou, místností pro pračku a chodby. Součástí bytu je i prostorná lodžie 5,8m² s překrásným výhledem na hrad Doubravka. K uložení věcí slouží komora na společné chodbě. Byt se prodává v původním stavu s nájemníkem, a proto jsou případné prohlídky možné až po složení vrátné zálohy. Dům je z roku výstavby cca 1970 a prošel revitalizací r. 2023. Energetická náročnost budovy je C. PS. V nabídce máme dále byt s krátkodobou nájmem (smlouva na jeden rok) cena bytu 1.975tis. Kč., holý nájem hradí 8.856Kč, fond oprav činí cca 1.500Kč

Ulice:	Trnovanská	Město:	Teplice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	49 m ²
Plocha lodžie:	6 m ²	PENB:	C - Úsporná

