

Komfortní rekonstruovaný byt 2+ kk v lokalitě Trnovanska - Teplice - čp 1324



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

3.200.000,-
za nemovitost

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím prodej nově kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk o ploše 47 m², který se nachází v oblíbené části Teplic - Trnovany. Rekonstrukce byla dokončena v roce 2025 a byt je nyní ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je, že byt není zatížen žádným nájemním vztahem. Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s toaletou, prostor pro pračku a vstupní chodba. Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti 5,8 m² s pěkným výhledem na hrad Doubravka. K uložení věcí slouží praktická komora umístěná na společné chodbě. Byt se nachází v domě s výtahem, který prošel revitalizací v roce 2023. Energetická náročnost budovy je velmi příznivá (třída A), což přispívá k nízkým provozním nákladům na bydlení. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým topením. Lokalita Trnovany nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní služby. V blízkosti se nachází také parkové plochy, sportoviště a koupaliště. Centrum Teplic je snadno dostupné městskou hromadnou dopravou. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Ulice:	Trnovanská	Město:	Teplice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	47 m ²
Plocha lodžie:	6 m ²	PENB:	A - mimořádně úsporná

