

Luxusní rodinný dům typu Alfa 10v resortu „Villapark Lipno Dreams“ v obci Lipno nad Vltavou



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

375.000 €
za nemovitost

Luxusní rodinný dům 4+kk, typ Alfa, čp. 270, postavený v roce 2010 nyní ve vlastnictví nizozemských majitelů. K domu náleží zahrada (942 m², pozemky parc.č. 442/27, č. 440/43). Dům je součástí velmi úspěšného projektu „Villapark Lipno Dreams“ s domy, které jsou většinou využívány ke komerčnímu rekreačnímu pronájmu, ale tento dům se nikdy nepronajal, a je i proto ve výborném stavu. Domy se nachází na jižním svahu, v sousedství bobové dráhy, jen pár minut od sjezdovky. Dispozice domu: Přízemí: prostorný a komfortně zařízený obytný prostor spojený s jídelní a kuchyňskou částí, součástí obývací části jsou krbová kamna; koupelna s pračkou, chodba, samostatné WC, garáž Podkroví: prostorná hala, ze které se vstupuje do dalších místností – tří ložnic a jedné koupelny s WC. Prodej včetně veškerého vybavení. Objekt se nepronajal, takže nejsou informace ohledně výnosů z pronájmu

Město:	Lipno nad Vltavou	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	63 m ²	Vlastní pozemek:	942 m ²
Plocha podlahová:	120 m ²	Plocha terasy:	20 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

