

## Komfortní byt v lokalitě Trnovanska - Teplice - Byt v objektu 1321



Drs Adrianus Coolbergen  
**+420 602 425 178**  
[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**2.449.000,-**  
za nemovitost

Přijměte pozvání k návštěvě bytu o dispozici 3+KK do osobního vlastnictví v panelovém domě obklopeném spoustou zeleně v klidné části lázeňského města Teplice v Čechách. Bytová jednotka je ve čtvrtém nadzemním podlaží z osmi. Skládá se z obývacího pokoje propojeného s kuchyní, dvou ložnic, koupelny s toaletou, místností pro pračku a chodby. Součástí bytu je i prostorná ložnice 5,8m<sup>2</sup> s překrásným výhledem na hrad Doubravka. K uložení věcí slouží komora na společné chodbě. Byt se prodává v původním stavu se stávajícím nájemcem (po ukončení nájemního stavu máte pak dostatek prostoru pro opravu či rekonstrukci bytu dle Vašich představ. Je ideální investicí do budoucnosti. Dům je z roku výstavby cca 1970 a prošel revitalizací r. 2023. Energetická náročnost budovy je C. S financováním či rekonstrukcí dle Vašich představ Vám rádi pomůžeme.

<b>Ulice:</b>	Trnovanská	<b>Město:</b>	Teplice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha ložie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

