

## Lipno Lake Resort - Apartmán 771 - Lipno nad Vltavou - 3+kk



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**5.695.000,-**

**za nemovitost**

Prostorný apartmán (podlahová plocha bytu 89,03 m<sup>2</sup>), typ 6sl, plně vybavený nábytkem, má prostorný obývací pokoj s krbem (32,70 m<sup>2</sup>); obývací je spojený s kuchyňskou a jídelní částí, se vstupem na terasu o velikosti 25,70 m<sup>2</sup>, s výhledem na Lipenské jezero. Dvě ložnice (16,78 m<sup>2</sup> a 8,03 m<sup>2</sup>), koupelna, jejíž součástí je i sauna. Apartmán je možné pronajímat prostřednictvím zavedeného systému, anebo využívat pouze pro vlastní potřebu. Fixní i variabilní nájemné od společnosti Lipno Lake s.r.o. je rozdělováno mezi jednotlivé majitele apartmánů dle podlahové plochy apartmánu a je vypláceno měsíčně. V případě, že si majitel rozhodne pronajmout, nemusí hradit přímo žádné provozní náklady ani odvody do fondu oprav. V případě, že si majitel rozhodne apartmán používat jen pro vlastní potřeby, tak hradí měsíční poplatky, které jsou ročně odsouhlasené na schůzi SVJ. Součástí areálu Lipno Lake Resort jsou dva venkovní bazény, dětské a víceúčelové hřiště, a půjčovna sportovních potřeb s dětským koutkem. Apartmán je v blízkosti nástupní stanice lanovky. Z terasy je nádherný výhled na Lipenské jezero. Ačkoliv areál už je starý téměř 20 let, jsou byty a sportovní zařízení v důsledku kvalitní údržby ve velmi dobrém stavu. Další informace Vám rádi poskytneme při prohlídce či na mail.

<b>Město:</b>	Lipno nad Vltavou	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

