

Činžovní dům s 34 bytů a 4 garáže



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

addy@coolbergen.net

59.500.000,-

za nemovitost

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím jedinečnou investiční příležitost v srdci Teplic, konkrétně v oblíbené lokalitě Řetenice, na Jaselské ulici. Tento činžovní dům nabízí celkem 34 bytových jednotek a 4 garáže, což představuje ideální základnu pro rozvoj Vašich podnikatelských aktivit nebo jako stabilní zdroj pasivního příjmu, příjmy z pronájmu generují zisk ve výši 5%. Byty se pronajímají, aktuální obsazenost 100%. Nemovitost se vyznačuje výbornou dostupností na veřejnou dopravu, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města a okolí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol a obchodních center, což ocení nejen nájemníci, ale i majitelé. Dům je napojen na centralizované vytápění, což přináší komfort a úsporu nákladů. Dále je k dispozici dálkový vodovod a veřejná kanalizace. Vzhledem k asfaltovému povrchu okolní komunikace není problém s parkováním či přístupem. Doporučuji tuto nemovitost nejen pro její investiční potenciál, ale i pro možnost okamžitého využití pro různé podnikatelské záměry.

Ulice:	Jaselská	Město:	Teplice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Činžovní dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	792 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

