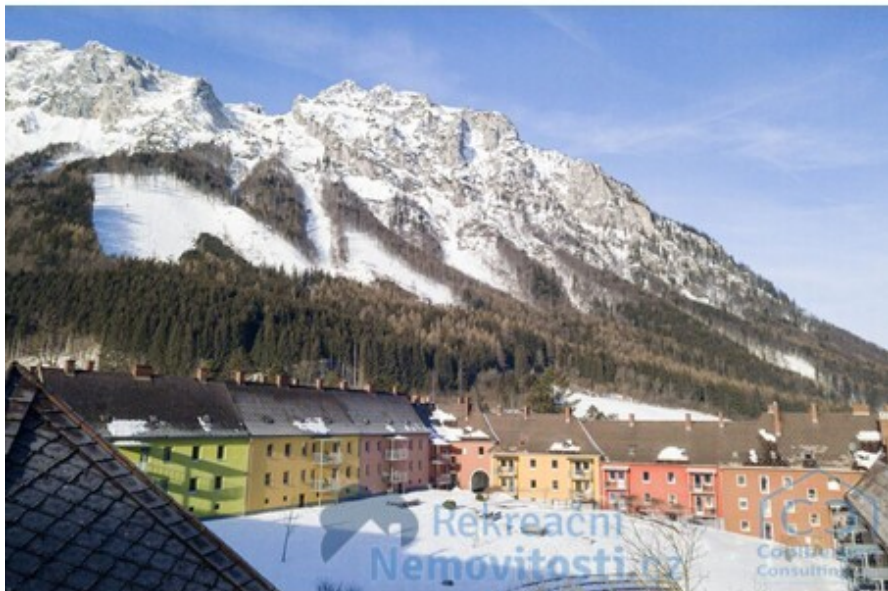


Apartmán EZ 08-04 Rakousko - Eisenerz



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

addy@coolbergen.net

105.000 €

za nemovitost

Apartmán EZ 08-04 – Komfortní rekreační bydlení v srdci rakouských Alp Představujeme Vám apartmán EZ 08-04 o rozloze přibližně 60 m², situovaný ve druhém podlaží dvoupodlažního domu na adrese Enzianstraße 8, Eisenerz. Tento moderně vybavený apartmán s dispozicí 3+1 nabízí dvě samostatné ložnice (13,81 m² a 10,66 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (15,97 m²), televizní pokoj (8,95 m²), vstupní halu a koupelnu. Součástí je také balkon, ideální pro relaxaci s výhledem na okolní alpskou krajinu. Klíčové vlastnosti apartmánu: • Moderní a praktický design: Apartmán je vybaven kvalitním nábytkem a spotřebiči, připravený k okamžitému užívání. • Architektonický koncept zahradního města: Dvoupodlažní domy s charakteristickou architekturou, listnatými alejemi a parky vytvářejí útulnou atmosféru s neustálým výhledem na impozantní horskou kulisu. • Garantovaný výnos: Investice s garantovaným výnosem 5% ročně po dobu do 10.01.2030, s možností vlastního užívání apartmánu. • Profesionální správa a pronájem: Centrální správa a pronájem jsou zajištěny renomovanou agenturou Alps Residence; správce mluví česky. Lokalita a okolí: Eisenerz se nachází mezi Vídní, Salcburkem a Grazem, což z něj činí ideální výchozí bod pro objevování rakouských Alp. V blízkosti resortu naleznete: • Leopoldsteinersee: Malebné horské jezero s restaurací a terasou, ideální pro relaxaci. • Národní park Gesäuse: Ráj pro milovníky pěší turistiky a raftingu. • Lyžařské středisko Präbichl: Oblíbené rodinné lyžařské středisko s různorodými sjezdovkami. • Erzberg Arena: Špičkové běžkařské tratě s moderním zázemím. • Historické centrum Eisenerz: Starobylé město s malebným historickým centrem a měšťanskými domy.

Město:	Eisenerz	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+1	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	38 m ²	Plocha balkonu:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

