

Schladming - exkluzivní horský apartmán u sjezdovky



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

addy@coolbergen.net

595.000 €

za nemovitost

Exkluzivní horský apartmán v Bergresort Hauser Kaibling – jednotka 22A Klíčové vlastnosti: • Prémiová poloha v srdci největší rakouské lyžařské oblasti s 760 kilometry sjezdovek • Ski-in/ski-out – přímý přístup na sjezdovky a blízkost centra obce • Výjimečná architektura s panoramatickou prosklenou fasádou a dechberoucím výhledem na masiv Dachsteinu • Luxusní vybavení včetně soukromého wellness s finskou saunou a vyhřívanou venkovní vanou na terase • Propracovaný koncept pronájmu a správy, umožňující vysokou flexibilitu vlastního využití i zajímavé investiční příležitosti Tento elegantní apartmán v alpském stylu je věrný rakouské tradici – kombinuje prvotřídní materiály, autentický design a maximální komfort. Díky jedinečné lokalitě v prestižní oblasti Ski amadé si nový majitel užije nejen bezkonkurenční zimní podmínky, ale i nádherné letní scenérie. Haus im Ennstal spolu s Reiteralmem, Hochwurzenem a Planai tvoří tzv. zlatou lyžařskou oblast Schladmingu, což zajišťuje vysokou atraktivitu pro vlastní bydlení i pronájem. Apartmán je situován na slunné náhorní plošině s panoramatickým výhledem do údolí, na sjezdovky i okolní horské masivy. Ideální volba pro náročné klienty hledající dokonalé propojení luxusu, pohodlí a výjimečné investiční hodnoty.

Město:	Haus	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	65 m ²	Plocha terasy:	26 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

