

## Krásný rodinný dům Gamma s výhledem na Lipenské Jezero



Drs Adrianus Coolbergen

**+420 602 425 178**

[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**11.900.000,-**

**za nemovitost**

Luxusní rodinný dům 6+kk, typ gamma, čp 290, postavený v roce 2008 v rekreačním areálu Villapark Lipno Dreams, nyní ve vlastnictví nizozemských majitelů. Z domu a z terasy je nádherný výhled na Lipenské jezero. K domu náleží zahrada (655 m<sup>2</sup>) a pozemky 442/12 a 442/37. Dům je součástí velmi úspěšného projektu „Lipno Dreams“ s více než 30 domy, které jsou většinou využívány ke komerčnímu rekreačnímu pronájmu., část domů užívají majitelé pouze pro vlastní rekreaci. Dispozice domu: Přízemí: prostorný a komfortně zařízený obývací pokoj s krbem, spojený s jídelní a kuchyňskou částí; dále jedna ložnice, koupelna se saunou, chodba, samostatné WC. Garáž je součástí domu. Podkroví: prostorná hala, ze které se vstupuje do dalších místností - čtyř ložnic (s balkonem) a dvou koupelen s WC. Prodej včetně veškerého vybavení. Villapark Lipno Dreams byl postaven v části obce Slupečná, na jižním svahu poblíž bobové dráhy, jen pár minut od sjezdovky. Domy v parku jsou využívány převážně ke komerčnímu pronájmu, s zajímavými výnosy ve výši 3%. Náklady za správu parku jsou cca 1.300 Kč/měsíc.

<b>Město:</b>	Lipno nad Vltavou	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	772 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

