

## Luxusní chalet s wellness v rakouských Alpách - ideální pro celoroční relax



Drs Adrianus Coolbergen  
**+420 602 425 178**  
[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**575.000 €**  
za nemovitost

V malebném středisku St. Lorenzen, na úpatí majestátního Kreischbergu, nabízíme k prodeji exkluzivní prázdninový dům o velikosti 140 m<sup>2</sup>. Nachází se jen 5 km od sjezdovek, v klidném prostředí s nádherným výhledem na okolní hory. Chalet disponuje čtyřmi ložnicemi, třemi koupelnami s dvojitým umyvadlem, sprchou a vanou. Součástí domu je luxusní wellness s finskou saunou. Prostorný obývací pokoj s designovou kuchyní a jídelním koutem vytváří příjemnou atmosféru pro trávení času s rodinou a přáteli. Pohodlí zvyšuje plynový krb, který dotváří útulné zimní večery. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na terasu s vlastní vířivkou. Výhodná poloha v blízkosti historického městečka Murau a golfového hřiště Kreischberg dělá z této nemovitosti skvělou investici pro letní i zimní sezónu. Bez povinnosti pronájmu - režim Zweiwohnsitz!

<b>Město:</b>	Sankt Georgen am Kreischberg	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Vila	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	643 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

