

Komfortní byt do osobního vlastnictví v lokalitě Trnovanska - Teplice



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

2.700.000,-
za nemovitost

Komfortní bydlení nebo jistá investice v domě po revitalizaci Hledáte byt v osobním vlastnictví s výnosem nebo nové bydlení bez starostí? V domě po kompletní rekonstrukci v ul. Trnovanská 1320-1330, Teplice nabízíme k prodeji byt 3+kk s lodžii v osobním vlastnictví, situovaný v oblíbené a klidné části města. Panelový dům prošel v posledních letech rozsáhlou revitalizací - nová střecha se zárukou 10 let, zateplené lodžie i fasáda, plastová okna, a měděné rozvody elektřiny a vody. Díky modernizaci má budova energetickou třídu A - mimořádně úsporná. Byt se nachází ve vchodu 1328 a je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem s platnou smlouvou do 31.12.2026.- ideální investice s okamžitým výnosem. V projektu jsou k dispozici i další jednotky 2+kk a 3+kk s krátkodobými nebo dlouhodobými nájemníky. _ Ceny bytů již od 2 600 000 Kč. _ Dům po kompletní revitalizaci _ Výborná platební morálka nájemníků _ Měď ve stoupačkách, voda v plastu _ Nízké provozní náklady a fond oprav _ Energetická třída A - úsporné bydlení _ Prohlídku je možné domluvit po složení vratné rezervace 150 000 Kč Neváhejte mě kontaktovat - rádi vám zašleme aktuální nabídku bytů a detaily projektu Trnovanská. .

Ulice:	Trnovanská	Město:	Teplice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	70 m ²
Plocha lodžie:	6 m ²	PENB:	A - mimořádně úsporná

