

## Pozemek pro rekreační bydlení na Šumavě - Nová Pec“



Drs Adrianus Coolbergen

**+420 602 425 178**

[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**2.995.000,-**

**za nemovitost cena platná jen do  
31.08.2025**

"Moldau Park Nová Pec" vyrostl v dolní části obce Nová Pec, přímo na hranici Národního Parku Šumava, v těsné blízkosti Lipenského jezera. Jeho součástí jsou samostatně stojící dvojdomy s apartmány, s prostornými pozemky a s nádhernými výhledy na přírodu i na okolní lesy. V současné době prodáme v rámci našeho projektu samostatné apartmány a plánujeme výstavbu dalších apartmánů. Na okrajové části tohoto projektu nabízíme na prodej jeden pozemek pro výstavbu domu. Celková výměra tohoto pozemku je 874 m<sup>2</sup>, zastavitelnosti umožňuje až 35% výstavby na pozemku.. **\*\*Poznámky k ceně:\*\*** - cena za pozemek s inženýrskými sítí na hranici pozemku, napojení na vodovodu a kanalizace do 15 metrů , - napojení elektřiny na stávající trafostanice do 15 metrů - napojení na optický kabel Cetin do 15 metrů - napojení na komunikace prostřednictvím stávajícího sjezdu - součástí ceny je hodnota za věčné břemeno právo vstup a parkování přes pozemek 382/9

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Nová Pec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	834 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		



Stavba pozemků Mlýnský náhon  
Nemovitosti.cz



Nemovitosti.cz



Nemovitosti.cz



Nemovitosti.cz



Rekreční Nemovitosti.cz



Rekreční Nemovitosti.cz



Rekreční Nemovitosti.cz



Rekreční Nemovitosti.cz