Stavební pozemek u Lipna s připravenými sítěmi – Moldau Park Nová Pec





Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

2.995.000 ,-

za nemovitost cena platná jen do 31.08.2025

Projekt Moldau Park Nová Pec se nachází v klidné části obce Nová Pec, přímo na hranici Národního parku Šumava a jen několik minut od Lipenského jezera. Součástí projektu jsou již dokončené apartmánové domy a připravuje se další etapa výstavby. V rámci projektu nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 874 m² (parcely č. 382/14, 382/15 a 383/14), určený pro výstavbu rekreačního nebo rodinného domu. Dle platného územního plánu je možná zastavitelnost až 35% plochy pozemku. Součástí kupní ceny je: stavební pozemek o celkové výměře 874 m², vodovod, kanalizace, elektřina a optický kabel CETIN v dosahu přibližně 15 metrů od pozemku, napojení na stávající sjezd z místní komunikace, smluvně zajištěné právo chůze, jízdy a parkování přes pozemek parc. č. 382/9, možnost spolupráce s projektantem, který se podílel na předchozích etapách projektu a zajistí projekt i potřebná povolení. Důležitá informace Obec Nová Pec přijala nové podmínky pro povolování staveb. Novou výstavbu lze povolit na základě předchozího souhlasu obce. Tento souhlas zajistí prodávající jako jednu z podmínek převodu pozemku. Kupující tak nebude kupovat pozemek s nejistým výsledkem, ale pozemek, u kterého bude zajištěno splnění této podmínky před dokončením převodu vlastnického práva. Proč právě tento pozemek? výjimečná lokalita v bezprostřední blízkosti Lipenského jezera, součást již realizovaného projektu, připravená technická infrastruktura, odborná pomoc při projektování a povolovacím procesu, právně zajištěný přístup i parkování, bezpečný smluvní postup při převodu. V případě zájmu Vám rádi zašleme podrobnější dokumentaci nebo Vás pozveme na osobní prohlídku pozemku.

Ulice:		**Město:**	Nová Pec
Typ nemovitosti:	Pozemek	**Subtyp nemovitosti:**	Bydlení
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:		**Vlastní pozemek:**	834 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		











