

## Prostorný mezonetový apartmán 746 v Lipno Lake Resort



Drs Adrianus Coolbergen

**+420 602 425 178**

[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**7.375.000,-**

**za nemovitost**

V Lipno Lake Resort nabízíme ke koupi velmi prostorný mezonetový apartmán 4+kk, který zaujme především svou dispozicí, velikostí a umístěním v rámci areálu. Apartmán nabízí tři ložnice, dvě koupelny, velký obytný prostor s krbem a terasu s výhledem na Lipenské jezero. Je plně vybavený a připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Součástí koupě je podíl na fungujícím resortu s kompletní infrastrukturou – sportoviště, bazény, dětské zázemí, lanovka i profesionální správa. Díky tomu je nemovitost vhodná jak pro vlastní rekreační využití, tak i pro zařazení do resortního pronájmu, pokud se pro tuto variantu rozhodnete. Jedná se o typ apartmánu, který si dlouhodobě drží hodnotu především díky: velikosti, kvalitní lokalitě, a omezené nabídce srovnatelných jednotek. \_ Doporučuji osobní prohlídku – fotografie u tohoto typu nemovitosti nikdy plně nevystihnou prostor.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Lipno nad Vltavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

