Murau Kreischberg Chalets – vaše chata v srdci Štýrska





Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

386.000 €

za nemovitost

Murau Kreischberg Chalets představuje moderní horské chaty v rakouském Štýrsku – lokalitu, která kombinuje silnou zimní sezonu s nadstandardně atraktivním letním využitím. Hlavním benefitem projektu není pouze blízkost lyžařského areálu Kreischberg, ale především jeho celoroční charakter. Součástí resortu bude mimo jiné koupací jezírko s vyhřívaným infinity bazénem, které výrazně zvyšuje atraktivitu i mimo zimní měsíce. K dispozici jsou samostatně stojící i řadové dřevěné chaty pro 6–12 osob, s důrazem na kvalitní zpracování, vlastní wellness (sauna) a ekologický provoz. Projekt je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s turistickým pronájmem. Díky silné letní sezoně v oblasti Murau dochází k rovnoměrnějšímu využití během roku než u klasických horských středisek. Základní informace: • obytná plocha cca 70–160 m² • dispozice 3–6 ložnic • vlastní pozemek • terasa s výhledem • profesionální správa a pronájem Lokalita Murau nabízí kromě lyžování také golf, cyklostezky, turistiku, vodní sporty a celoroční infrastrukturu. V současné době startuje prodej nové fáze projektu – ideální příležitost pro výběr konkrétní chaty i její polohy v rámci areálu.

Ulice:		**Město:**	Kaindorf
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Vila
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Zastavěná plocha:**	40 m^2
Vlastní pozemek:	190 m^2	**Plocha podlahová:**	72 m^2
Plocha terasy:	14 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná












