

Byt 3+1 Český Krumlov (Mojné) - 7 minut do centra, skvělá cena



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net



2.800.000 ,-
za nemovitost

Klidné bydlení jen 7 minut od Českého Krumlova | Zrekonstruovaný byt 3+1 s dvěma sklepy Hledáte bydlení v krásné jihočeské krajině, v místě, kde je ticho, bezpečí a přitom máte Český Krumlov doslova „za rohem“? Nabízíme byt 3+1 o výměře 60,54 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na návsí klidné obce Mojnë – pouhých 7 minut jízdy od Krumlova a v dojezdové vzdálenosti do Českých Budějovic. Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k nastěhování. Součástí jsou také dva velké sklepy (6,18 m² + 6,69 m²) v přízemí domu – ideální prostor pro kola, lyže, kočárek nebo domácí dílnu. Hlavní výhody nemovitosti perfektní dostupnost: Český Krumlov 7 min, České Budějovice 20 min klidné venkovské prostředí, čistá příroda a bezpečná lokalita byt po rekonstrukci, ihned k nastěhování nízké provozní náklady – vlastní kotel na dřevo dvě prostorné sklepní místnosti parkování přímo u domu možnost trvalého bydlení i rekreačního využití Dispozice bytu obývací pokoj – 20,82 m² ložnice – 12,20 m² pokoj – 8,29 m² kuchyně – 10,94 m² předsíň – 5,61 m² koupelna – 2,21 m² samostatné WC – 0,47 m² V bytě je kuchyňská linka a koupelna po úpravách. Provozní náklady jsou velmi nízké díky vlastnímu kotli na dřevo. Lokalita Mojnë Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchod s potravinami, obecní úřad a nově budovanou dětskou skupinu v docházkové vzdálenosti. Díky své poloze je Mojnë ideálním místem pro rodiny, seniory i ty, kdo hledají klidné druhé bydlení v krásné jihočeské krajině. Chcete si domluvit prohlídku? Kontaktujte přímo majitele, číslo. 778 021 113.

Ulice:		Město:	Mojné
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

