

## Luxusní chalet Turracher Höhe - spojení alpské elegance, přírody a komfortu



Drs Adrianus Coolbergen  
**+420 602 425 178**  
[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**660.000 €**  
za nemovitost

V nadmořské výšce 1 800 m, obklopen majestátními modřínými a vůní alpských borovic, se nachází tento exkluzivní chalet - ideální místo pro ty, kdo hledají klid, styl a přímý dotek přírody. Chata je součástí prestižního Alpského parku Turracher Höhe, jednoho z nejžádanějších rekreačních projektů v Rakousku. Na dvou podlažích nabízí až 11 lůžek, 4 elegantní ložnice, 3 moderní koupelny a 2 vířivky (vnitřní a venkovní). Dominantou domu je prostorná wellness koupelna s integrovanou saunou a vířivou vanou, odkud se otevírá dechberoucí výhled do panenské přírody Gurktalských Alp. V horním patře vás okouzlí světlý otevřený obývací prostor, propojený s luxusní kuchyní a slunnou terasou, ideální pro ranní kávu s výhledem na hory. Každý detail interiéru - od přírodního dřeva po promyšlené detaily - vyzařuje teplo, kvalitu a alpskou eleganci. Tento chalet je perfektní jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost s vysokým výnosem díky silné poptávce po pronájmech v oblasti Turracher Höhe. Kombinace exkluzivní lokality, prvotřídní výbavy a přirozeného kouzla hor z něj činí nemovitost s dlouhodobou hodnotou. \_ Dispozice: 4 ložnice | 3 koupelny | 2 vířivky | Obývací pokoj s kuchyní | Sauna | Whirlpool | Sluneční terasa \_ Užitná plocha: cca 120 m<sup>2</sup> \_ Pozemek: cca 740 m<sup>2</sup> V nabídce je chata č.1 (kolaudace rok 2010)

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Stadl-Predlitz
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	346 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		



Rekreační Nemovitosti.cz



Rekreační Nemovitosti.cz



Rekreační Nemovitosti.cz



Sínice