



Apartmán SP 08-01 Rakousko - Eisenerz

149.900 €

za nemovitost



Apartmán SP 08-01 – Komfortní rekreační bydlení v srdci rakouských Alp Představujeme Vám apartmán SP 08-01 o rozloze 53,91 m², situovaný ve druhém podlaží dvoupodlažního domu v Erzberg Alpin Resortu v malebném městečku Eisenerz. Tento moderně vybavený apartmán s dispozicí 3+kk nabízí dvě ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a komfortní balkon o velikosti 6 m², ideální pro relaxaci s výhledem na okolní alpskou krajinu. Klíčové vlastnosti apartmánu: • Moderní vybavení: Apartmán je dodáván na klíč, včetně kvalitního nábytku a spotřebičů, připravený k okamžitému užívání. • Architektonický design: Dvoupodlažní domy s charakteristickou architekturou a čtyřmi apartmány vytvářejí atmosféru zahradního města s alejemi a parky. • Výnos 5% ročně, vlastní užívání apartmánu bez omezení • Profesionální správa: Centrální správa a pronájem zajištěny renomovanou agenturou Alps Resorts z Innsbrucku, správce mluví česky. Lokalita a okolí: Eisenerz se nachází mezi Vídní, Salcburkem a Grazem, což z něj činí ideální výchozí bod pro objevování rakouských Alp. V blízkosti resortu naleznete: • Leopoldsteinersee: Malebné horské jezero s restaurací a terasou, ideální pro relaxaci. • Národní park Gesäuse: Ráj pro milovníky pěší turistiky a raftingu. • Lyžařské středisko Präbichl: Oblíbené rodinné lyžařské středisko s různorodými sjezdovkami. • Erzberg Arena: Špičkové běžecké tratě s moderním zázemím. • Historické centrum Eisenerz: Starobylé město s malebným historickým centrem a měšťanskými domy.

Ulice:		Město:	Eisenerz
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	54 m ²
Plocha balkonu:	6 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

