

Luxusní horská chata u lanovky Kreischberg - 3 ložnice, sauna, top poloha



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

370.000 €
za nemovitost

Nabízíme k prodeji menší horskou chatu v prestižním projektu Kreischberg Chalets, přímo u lanovky a na úpatí sjezdovky v rakouském Štýrsku. Chata byla dokončena v roce 2019 a je součástí plně fungujícího rekreačního resortu s profesionální správou a pronájmem. Dispozice chaty zahrnuje tři samostatné ložnice, jednu koupelnu, prostorný obývací prostor s kuchyní a jídelní částí. Součástí je také privátní sauna, která zvyšuje komfort vlastního užívání i atraktivitu pro krátkodobý pronájem. Zastavěná plocha 35 m², Užitná plocha cca 70 m² nabízí zázemí až pro 6 osob. Projekt Kreischberg Chalets se nachází v bezprostřední blízkosti lanovky Kreischberg, s přímým napojením na lyžařský areál, letní turistické trasy a cyklostezky. Každá chata má zajištěné parkovací stání, resort disponuje centrální recepcí a kompletním servisem pro hosty. Nemovitost je ideální kombinací vlastního rekreačního bydlení a investice s výnosem z turistického pronájmu v celoročně vyhledávané lokalitě.

Ulice:		Město:	Murau
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	35 m ²
Vlastní pozemek:	220 m ²	Plocha podlahová:	70 m ²
Plocha terasy:	15 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

