

Apartmán SP 10 - 04 Rakousko - Eisenerz



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

149.900 €

za nemovitost

Představujeme Vám apartmán SP 10-04 o výměře cca 52,80 m², situovaný v 2. nadzemním podlaží dvoupodlažního domu v Erzberg Alpin Resortu v městečku Eisenerz. Tento prakticky řešený apartmán s dispozicí 3+kk nabízí dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Dle půdorysu disponuje apartmán přibližně: obývacím pokojem s kuchyní cca 16,95 m² ložnicí cca 11,15 m² druhým pokojem cca 6,6 m² koupelnou s WC cca 8,6 m² chodbou cca 3,8 m² Součástí je balkon (standardně cca 6 m²), ideální pro relaxaci s výhledem na horské prostředí. Hlavní benefity apartmánu • Kompletní vybavení - apartmán se prodává zařízený v jednotném standardu resortu a je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu. • Architektura resortu - dvoupodlažní domy se čtyřmi apartmány vytvářejí komorní atmosféru „zahradního města“ s parkovou úpravou. • Stabilní výnos - v režimu turistického pronájmu lze dosahovat cca 4-4,5% ročně (dle konkrétního modelu). • Profesionální správa - provoz zajišťuje renomovaná společnost Alps Resorts z Innsbrucku. Recepce, marketing, pronájem i úklid jsou plně zabezpečeny. • Technická údržba - o technický stav a venkovní údržbu se stará místní tým, včetně českých správců. Apartmán SP 10-04 se nachází v 2. patře - přístup je po schodišti (bez výtahu), nejde tedy o bezbariérovou jednotku. Lokalita a okolí Eisenerz se nachází ve Štýrsku mezi Vídní, Grazem a Salcburkem, s dobrou dostupností autem i veřejnou dopravou. V bezprostředním okolí naleznete: • Leopoldsteinersee - křišťálově čisté horské jezero s restaurací a terasou. • Národní park Gesäuse - turistika, cyklistika, rafting a horolezectví. • Lyžařské středisko Präbichl - oblíbené rodinné středisko s výbornou dostupností. • Erzberg Arena - moderní běžkařské centrum. • Historické centrum Eisenerz - tradiční alpské město s kompletní občanskou vybaveností. Tento apartmán je vhodný jako: investice s pravidelným výnosem, kombinace...

Město:	Eisenerz	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	54 m ²	Plocha balkonu:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

