Prodej rekreačního apartmánu 50 m², Rakousko – Eisenerz





Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

95.000 €

za nemovitost

V Alpin Resort Eisenerz ve Štýrsku nabízíme kompletně vybavený apartmán o velikosti cca 50 m² za 95.000 €. Je určen především pro klienty, kteří chtějí mít vlastní místo v rakouských Alpách pro dovolenou, víkendy a volný čas, ale zároveň chtějí apartmán v době své nepřítomnosti turisticky pronajímat. EISENERZ – ALPY V ZIMĚ I V LÉTĚ Eisenerz leží v působivé horské krajině severního Štýrska pod známým Erzbergem. Okolí nabízí možnosti aktivního odpočinku během celého roku – v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku, cyklistiku, horské výlety a další sportovní aktivity. Alpin Resort Eisenerz není nový projekt. Jedná se o zavedený rekreační resort, ve kterém nabízíme apartmány českým klientům již přibližně 10 let. APARTMÁN Apartmán EZ 20-03 nabízí: • cca 50 m² obytné plochy • obývací pokoj s kuchyňským koutem • samostatnou ložnici • koupelnu a WC • kompletní zařízení a vybavení • možnost vlastních rekreačních pobytů KDYŽ APARTMÁN NEVYUŽÍVÁTE, MŮŽE SE PRONAJÍMAT Velkou výhodou je možnost spojit vlastní rekreační využití s turistickým pronájmem. Pokud apartmán sami nevyužíváte, o jeho pronájem, rezervace, komunikaci s hosty a běžný provoz se stará profesionální správce ALPS Resorts. Nemusíte tedy sami řešit každodenní organizaci pronájmu. Výnos není garantovaný a závisí na skutečné obsazenosti a výsledcích pronájmu. Hlavní výhodou tohoto modelu je ale možnost kombinovat vlastní apartmán v Alpách s profesionálně zajištěným pronájmem v době, kdy jej sami nepotřebujete. PROČ EISENERZ? • vlastní nemovitost v rakouských Alpách od 95.000 € • celoroční možnosti rekreace • kompletně vybavený apartmán • vlastní pobyty • možnost turistického pronájmu v ostatních termínech • profesionální správa • zavedený resort s dlouhou provozní historií • český servis při celém procesu koupě Rádi Vám poskytneme další informace o apartmánu, možnostech vlastního využívání, systému pronájmu a provozních nákladech nebo s Vámi domluvíme osobní prohlídku v ...

Ulice:		**Město:**	Eisenerz
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	50 m^2
Plocha balkonu:	6 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná

















ERZBERG