

Apartmán EZ- 20-03 Rakousko - Eisenerz



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

addy@coolbergen.net

95.000 €

za nemovitost

Představujeme Vám apartmán EZ 20-03 o výměře cca 50 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního domu v Erzberg Alpin Resortu v městečku Eisenerz. Tento prakticky řešený apartmán s dispozicí 3+kk nabízí dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Dle půdorysu disponuje apartmán přibližně: obývacím pokojem s kuchyní cca 15 m² ložnicí cca 13,7 m² druhým pokojem cca 9,1 m² koupelnou cca 4,2 m² samostatným WC chodbou cca 2,5 m². Dispozice je velmi efektivní a vhodná pro 4–6 osob. Součástí je balkon (standardně cca 6 m²), ideální pro relaxaci s výhledem na horské prostředí. Hlavní benefity apartmánu • Kompletní vybavení – apartmán se prodává zařízený v jednotném standardu resortu a je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu. • Architektura resortu – dvoupodlažní domy se čtyřmi apartmány vytvářejí komorní atmosféru „zahradního města“ s parkovou úpravou. • Stabilní výnos – v režimu turistického pronájmu lze dosahovat cca 4–4,5% ročně (dle konkrétního modelu). • Profesionální správa – provoz zajišťuje renomovaná společnost Alps Resorts z Innsbrucku. Recepce, marketing, pronájem i úklid jsou plně zabezpečeny. • Technická údržba – o technický stav a venkovní údržbu se stará místní tým, včetně českých správců. Apartmán EZ 20-03 se nachází v 1. patře – přístup je po schodišti (bez výtahu), nejde tedy o bezbariérovou jednotku. Lokalita a okolí Eisenerz se nachází ve Štýrsku mezi Vídní, Grazem a Salcburkem, s dobrou dostupností autem i veřejnou dopravou. V bezprostředním okolí naleznete: • Leopoldsteinersee – křišťálově čisté horské jezero s restaurací a terasou. • Národní park Gesäuse – turistika, cyklistika, rafting a horolezectví. • Lyžařské středisko Präbichl – oblíbené rodinné středisko s výbornou dostupností. • Erzberg Arena – moderní běžkařské centrum. • Historické centrum Eisenerz – tradiční alpské město s kompletní občanskou vybaveností. * Soutěska...

Město:	Eisenerz	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	50 m ²	Plocha balkonu:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

