

## Krásný rodinný dům Gamma s výhledem na Lipenské Jezero



Drs Adrianus Coolbergen

**+420 602 425 178**

[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**11.900.000,-**

**za nemovitost**

Představte si ráno s kávou na terase a výhledem na Lipenské jezero. Večer relax v sauně po dni na kole nebo na svahu. Tento samostatně stojící dům typu Gamma v resortu Lipno Dreams nabízí: 6+kk, 5 ložnic, 2 koupelny, soukromou saunu, garáž, cca 160 m<sup>2</sup> obytné plochy, pozemek o velikosti 772 m<sup>2</sup>. Dům je kolaudován jako rodinný dům, je ve velmi dobrém stavu a poskytuje plné soukromí oproti klasickým apartmánům. Je ideální pro vlastní rodinnou rekreaci, vícegenerační pobyty nebo víkendové úniky z města. Pokud jej nebudete využívat celoročně, lze jej zapojit do pronájmu prostřednictvím zavedené správy v areálu. Lipno je lokalita s celoročním provozem a stabilní infrastrukturou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Lipno nad Vltavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	772 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

