

## Bytová jednotka 445/11 - ulice Jaselska - Teplice



Drs Adrianus Coolbergen

**+420 602 425 178**

[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**3.795.000,-**

**za nemovitost**

Prostorný byt 3+1 s balkonem, šatnou a možností parkování - Jaselská, Teplice Hledáte byt, který nabízí opravdu dostatek prostoru a praktickou dispozici? Tento byt 3+1 s balkonem o velikosti přibližně 75 m<sup>2</sup> v ulici Jaselská v Teplicích - Řetenicích může být přesně to, co hledáte. Byt má velmi dobře řešené uspořádání místností. Dominantou je světlý obývací pokoj (15,9 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (3,7 m<sup>2</sup>). K dispozici jsou také dva samostatné pokoje o velikosti 16,2 m<sup>2</sup> a 11,7 m<sup>2</sup>, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Praktická kuchyně (10,7 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout. Velkým benefitem je také prostorná předsíň (13,2 m<sup>2</sup>) a samostatná šatna (3,9 m<sup>2</sup>), která poskytuje dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí je koupelna s vanou a samostatné WC. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel modernizací včetně zateplení fasády a úprav vstupních prostor. Velkou výhodou je také samotná lokalita. Mateřská škola se nachází přímo vedle domu a v blízkosti je také nemocnice a další občanská vybavenost. Vše potřebné pro každodenní život máte doslova pár minut od domova. K bytu je možné dokoupit parkovací stání v uzavřeném areálu domu. Pokud hledáte prostorné bydlení v dobře dostupné části města, tento byt rozhodně stojí za prohlídku.

<b>Ulice:</b>	Jaselská	<b>Město:</b>	Teplice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

