

## Byt 2+1 s lodžii (63,9 m<sup>2</sup>) - ideální bydlení i investice, Jaselská Teplice



Drs Adrianus Coolbergen  
**+420 602 425 178**  
[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**3.380.550,-**  
za nemovitost

Hledáte byt, kde máte všechno po ruce, ale zároveň klid na bydlení? Tento byt 2+1 s lodžii (63,9 m<sup>2</sup>) v Jaselské ulici v Teplicích splňuje přesně tohle. Nachází se v příjemné části Řetic, přímo vedle mateřské školky a jen pár minut od nemocnice. Ideální kombinace pro každodenní život – ať už pro vlastní bydlení, nebo jako dlouhodobá investice. Byt má praktickou dispozici a působí světlým a klidným dojmem. Kuchyně je orientovaná do zeleně a z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. Dům je udržovaný a postupně modernizovaný – probíhá zateplení, úpravy lodžii i modernizace vstupních prostor. Součástí projektu je také příprava parkování v areálu s elektrickou bránou a kamerovým systémem. \_ klidné bydlení v centru \_ kompletní občanská vybavenost \_ potenciál do budoucna Platnost nájemní smlouvy do 31.12.2026. Prohlídky jsou možné i u obydlených bytů. Rezervační poplatek 150.000 Kč.

<b>Ulice:</b>	Jaselská	<b>Město:</b>	Teplice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

