

## Podkrovní apartmán 3+kk s balkonem | Šumava - Nová Pec | klid, příroda, druhé bydlení



Drs Adrianus Coolbergen  
**+420 602 425 178**  
[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**6.995.000,-**  
za nemovitost

Hledáte místo, kam můžete kdykoliv utéct z města – a přitom ho využívat celoročně? Tento podkrovní apartmán v projektu Moldau Park v Nové Peci nabízí přesně to, co dnes klienti hledají: klid, přírodu a reálné využití. Apartmán o dispozici 3+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží komorního domu pouze se třemi jednotkami. Užité plocha činí 74,58 m<sup>2</sup>, doplněná balkonem orientovaným na jihovýchod, s výhledem do okolní přírody. Dominantou bytu je světlý obytný prostor s velkými francouzskými okny a přímým vstupem na balkon. Otevřený krov s přiznanými trámy vytváří vzdušný prostor a příjemnou atmosféru, kterou doplňují krbová kamna. Dispozice je prakticky řešená: vstupní chodba se schodištěm dvě samostatné ložnice obývací pokoj s kuchyňským koutem koupelna a samostatná toaleta skladovací prostor přístupný zvenku K bytu náleží parkovací stání přímo u domu.

<b>Město:</b>	Nová Pec	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Plocha podlahová:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha balkonu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

