

Horský apartmán u Nové Pece s krbem a výhledy do přírody



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

6.995.000,-
za nemovitost

Hledáte místo, kam můžete kdykoliv utéct z města a během několika hodin se ocitnout uprostřed klidu, přírody a šumavské atmosféry? Tento podkrovní apartmán 3+kk v projektu Moldau Park v Nové Peči nabízí kombinaci komfortního celoročního bydlení, druhého domova i zajímavé investiční příležitosti. Apartmán o užitné ploše 74,58 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží komorního domu se třemi jednotkami. Dominantou interiéru je světlý obytný prostor s otevřeným krovem, příznanými trámy a krbovými kamny, které vytvářejí příjemnou horskou atmosféru během celého roku. Velká francouzská okna propojují interiér s okolní přírodou a vedou přímo na jihozápadně orientovaný balkon s výhledem do zeleně. Dispozice apartmánu nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a praktickou vstupní chodbu se schodištěm. Součástí je také venkovní skladovací prostor a vlastní parkovací stání přímo u domu. Nová Pec a okolí patří mezi nejvyhledávanější lokality Šumavy. V létě oceníte cyklostezky, turistiku, Lipenské jezero a vodní sporty, v zimě běžkařské tratě a blízkost rakouských i českých lyžařských areálů. Apartmán je ideální pro vlastní rekreaci, delší pobyty i kombinaci soukromého využití a pronájmu. Projekt Moldau Park se nachází v klidné části Nové Pece, stranou hlavního turistického ruchu, přesto s velmi dobrou dostupností do Lipna, Horní Planě i Rakouska. Pokud hledáte místo, kde můžete večer posedět u krbu, ráno se probudit s výhledem do přírody a během víkendu skutečně vypnout, tento apartmán stojí za osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Město:	Nová Pec	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha balkonu:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	C - Úsporná		

