

## APARTMÁN V RAKOUSKÝCH ALPÁCH - EISENERZ - ZWEITWOHNSITZ BEZ POVINNÉHO PRONÁJMU



Drs Adrianus Coolbergen  
**+420 602 425 178**  
[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**149.900 €**  
za nemovitost

Hledáte vlastní apartmán v Rakousku, který můžete využívat kdykoliv bez omezení a bez povinnosti dalšího pronájmu? Představujeme Vám apartmán EW 10-03 v oblíbeném alpském resortu Eisenerz ve Štýrsku. Apartmán o velikosti cca 52 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží zrekonstruovaného domu v klidné části resortu Alpin Resort Eisenerz. Jedná se o jednu z mála možností v rakouských Alpách získat rekreační nemovitost v režimu Zweitwohnsitz - tedy bez povinného turistického pronájmu. Apartmán je vhodný především pro vlastní rekreační využití, dlouhé pobyty i kombinaci práce a odpočinku v horách. Apartmán prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení: • kuchyňská linka • kompletní nábytek • dubové podlahy • koupelna a WC • balkon cca 2,5 x 1,9 m • možnost vlastní infrasauny • sklepní kóje za příplatek Velkou výhodou je celoroční využití lokality. V létě oceníte horská jezera, turistiku a cyklostezky, v zimě lyžařské areály Präbichl a okolní ski regiony. Resort nabízí restauraci, správu areálu, parkování a velmi dobrou dostupnost z České republiky. Kupní cena: 149.900 € včetně vybavení a rekonstrukce. Výhody lokality: • Leopoldsteinersee: Malebné horské jezero s restaurací a terasou, ideální pro relaxaci. • Národní park Gesäuse: Ráj pro milovníky pěší turistiky a raftingu. • Lyžařské středisko Präbichl: Oblíbené rodinné lyžařské středisko s různorodými sjezdovkami. • Erzberg Arena: Špičkové běžecké tratě s moderním zázemím. • Historické centrum Eisenerz: Starobylé město s malebným historickým centrem a měšťanskými domy. Fotky jsou jen ilustrativní. V případě zájmu Vám rádi zašleme aktuální fotografie, video nebo zajistíme osobní prohlídku.

<b>Město:</b>	Eisenerz	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Plocha balkonu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

