

APARTMÁN V RAKOUSKÝCH ALPÁCH - EISENERZ - ZWEITWOHNSITZ BEZ POVINNÉHO PRONÁJMU



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

149.900 €
za nemovitost

Hledáte vlastní apartmán v Rakousku, který můžete využívat kdykoliv bez omezení a bez povinnosti dalšího pronájmu? Představujeme Vám apartmán EW 10-03 v oblíbeném alpském resortu Eisenerz ve Štýrsku. Apartmán o velikosti cca 52 m² se nachází ve druhém podlaží zrekonstruovaného domu v klidné části resortu Alpin Resort Eisenerz. Jedná se o jednu z mála možností v rakouských Alpách získat rekreační nemovitost v režimu Zweitwohnsitz - tedy bez povinného turistického pronájmu. Apartmán je vhodný především pro vlastní rekreační využití, dlouhé pobyty i kombinaci práce a odpočinku v horách. Apartmán prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení: • kuchyňská linka • kompletní nábytek • dubové podlahy • koupelna a WC • balkon cca 2,5 x 1,9 m • možnost vlastní infra sauna • sklepní kóje za příplatek Velkou výhodou je celoroční využití lokality. V létě oceníte horská jezera, turistiku a cyklostezky, v zimě lyžařské areály Präbichl a okolní ski regiony. Resort nabízí restauraci, správu areálu, parkování a velmi dobrou dostupnost z České republiky. Kupní cena: 149.900 € včetně vybavení a rekonstrukce. Výhody lokality: • Leopoldsteinersee: Malebné horské jezero s restaurací a terasou, ideální pro relaxaci. • Národní park Gesäuse: Ráj pro milovníky pěší turistiky a raftingu. • Lyžařské středisko Präbichl: Oblíbené rodinné lyžařské středisko s různorodými sjezdovkami. • Erzberg Arena: Špičkové běžecké tratě s moderním zázemím. • Historické centrum Eisenerz: Starobylé město s malebným historickým centrem a měšťanskými domy. Fotky jsou jen ilustrativní. V případě zájmu Vám rádi zašleme aktuální fotografie, video nebo zajistíme osobní prohlídku.

Ulice:		Město:	Eisenerz
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha balkonu:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

