Luxusní apartmán přímo u lanovky v rakouském Kreischbergu – sauna, ski-in/ski-out





Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

382.000 €

za nemovitost

Představte si ráno v rakouských Alpách. Otevřete okno, pod Vámi čerstvě upravená sjezdovka, pár kroků k lanovce a večer relax ve vlastní sauně po dni na horách. Právě takový je apartmán KBA1 v moderním resortu Kreischberg Apartments ve St. Lorenzen ob Murau. Apartmán o ploše 80 m² byl dokončen v roce 2021 a nabízí velmi komfortní dispozici až pro 6 osob: 3 samostatné ložnice 2 koupelny privátní sauna prostorný obývací prostor moderní alpský design ski-in / ski-out poloha přímo u lanovky Kreischberg patří mezi nejvyhledávanější rakouské rodinné lyžařské resorty a současně nabízí velmi atraktivní letní využití. V okolí najdete: golfové hřiště Murau-Kreischberg cyklostezky a turistické trasy koupání a horská jezera historické město Murau restaurace, wellness a kompletní turistické zázemí Velkou výhodou je profesionální správa a turistický pronájem, díky kterému lze kombinovat vlastní rekreaci s pronájmem apartmánu v době, kdy jej sami nevyužíváte. Projekt byl dokončen v roce 2021 a díky omezené nové výstavbě v alpských lokalitách představují podobné nemovitosti dlouhodobě stabilní segment trhu. Více informací, výnosový model, provozní náklady a možnosti financování Vám rádi zašleme na vyžádání.

Ulice:		**Město:**	Sankt Georgen am Kreischberg
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	68 m^2
Plocha terasy:	12 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná














