

## Luxusní apartmán přímo u lanovky v rakouském Kreischbergu - sauna, ski-in/ski-out



Drs Adrianus Coolbergen  
**+420 602 425 178**  
[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**382.000 €**  
za nemovitost

Představte si ráno v rakouských Alpách. Otevřete okno, pod Vámi čerstvě upravená sjezdovka, pár kroků k lanovce a večer relax ve vlastní sauně po dni na horách. Právě takový je apartmán KBA1 v moderním resortu Kreischberg Apartments ve St. Lorenzen ob Murau. Apartmán o ploše 80 m<sup>2</sup> byl dokončen v roce 2021 a nabízí velmi komfortní dispozici až pro 6 osob: 3 samostatné ložnice 2 koupelny privátní sauna prostorný obývací prostor moderní alpský design ski-in / ski-out poloha přímo u lanovky Kreischberg patří mezi nejvyhledávanější rakouské rodinné lyžařské resorty a současně nabízí velmi atraktivní letní využití. V okolí najdete: golfové hřiště Murau-Kreischberg cyklostezky a turistické trasy koupání a horská jezera historické město Murau restaurace, wellness a kompletní turistické zázemí Velkou výhodou je profesionální správa a turistický pronájem, díky kterému lze kombinovat vlastní rekreaci s pronájmem apartmánu v době, kdy jej sami nevyužíváte. Projekt byl dokončen v roce 2021 a díky omezené nové výstavbě v alpských lokalitách představují podobné nemovitosti dlouhodobě stabilní segment trhu. Více informací, výnosový model, provozní náklady a možnosti financování Vám rádi zašleme na vyžádání.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Sankt Georgen am Kreischberg
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

