

Luxusní apartmán přímo u lanovky v rakouském Kreischbergu - sauna, ski-in/ski-out



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

382.000 €
za nemovitost

ředstavte si ráno v rakouských Alpách. Otevřete okno, pod Vámi čerstvě upravená sjezdovka, pár kroků k lanovce a večer relax ve vlastní sauně po dni na horách. Právě takový je apartmán KBA1 v moderním resortu Kreischberg Apartments ve St. Lorenzen ob Murau. Apartmán o ploše 80 m² byl dokončen v roce 2021 a nabízí velmi komfortní dispozici až pro 6 osob: 3 samostatné ložnice 2 koupelny privátní sauna prostorný obývací prostor moderní alpský design ski-in / ski-out poloha přímo u lanovky Kreischberg patří mezi nejvyhledávanější rakouské rodinné lyžařské resorty a současně nabízí velmi atraktivní letní využití. V okolí najdete: golfové hřiště Murau-Kreischberg cyklostezky a turistické trasy koupání a horská jezera historické město Murau restaurace, wellness a kompletní turistické zázemí Velkou výhodou je profesionální správa a turistický pronájem, díky kterému lze kombinovat vlastní rekreaci s pronájmem apartmánu v době, kdy jej sami nevyužíváte. Projekt byl dokončen v roce 2021 a díky omezené nové výstavbě v alpských lokalitách představují podobné nemovitosti dlouhodobě stabilní segment trhu. Více informací, výnosový model, provozní náklady a možnosti financování Vám rádi zašleme na vyžádání.

Město:	Sankt Georgen am Kreischberg	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	4+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	68 m ²	Plocha terasy:	12 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

