Luxusní alpská chata 200 m od lanovky | Kreischberg | sauna & whirlpool





Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

465.000 €

za nemovitost

Exkluzivně nabízíme samostatně stojící alpskou chatu v prestižním resortu Kreischberg v rakouském Štýrsku — pouhých cca 200 metrů od sjezdovky a lanovky. Moderní dřevěná chata byla dokončena v roce 2019 a nabízí cca 100 m² obytné plochy, 4 ložnice, 2 koupelny, saunu a venkovní whirlpool na terase. Díky dispozici je ideální pro větší rodinu i pro turistický pronájem. Resort Kreischberg patří mezi nejžádanější střediska v Rakousku pro rodinnou zimní i letní dovolenou. Lokalita nabízí kvalitní lyžování, golf, cyklostezky, turistiku i velmi dobrou dostupnost z České republiky. Chata se nachází v turistické zóně určené pro rekreační pronájem a představuje zajímavou kombinaci vlastního užívání a investice. Odhadovaný výnos z pronájmu se dle aktuálních podkladů pohybuje okolo 4–5% ročně v závislosti na obsazenosti a způsobu využití. Hlavní výhody: • cca 200 m od sjezdovky • 4 ložnice • sauna a venkovní whirlpool • samostatně stojící chata • celoroční turistická lokalita • golfové hřiště v blízkosti • profesionální správa pronájmu

Ulice:		**Město:**	Sankt Georgen am Kreischberg
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	50 m^2
Vlastní pozemek:	281 m^2	**Plocha podlahová:**	100 m^2
Plocha terasy:	40 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná



















