

Luxusní alpská chata 200 m od lanovky | Kreischberg | sauna & whirlpool



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

465.000 €
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme samostatně stojící alpskou chatu v prestižním resortu Kreischberg v rakouském Štýrsku — pouhých cca 200 metrů od sjezdovky a lanovky. Moderní dřevěná chata byla dokončena v roce 2019 a nabízí cca 100 m² obytné plochy, 4 ložnice, 2 koupelny, saunu a venkovní whirlpool na terase. Díky dispozici je ideální pro větší rodinu i pro turistický pronájem. Resort Kreischberg patří mezi nejžádanější střediska v Rakousku pro rodinnou zimní i letní dovolenou. Lokalita nabízí kvalitní lyžování, golf, cyklostezky, turistiku i velmi dobrou dostupnost z České republiky. Chata se nachází v turistické zóně určené pro rekreační pronájem a představuje zajímavou kombinaci vlastního užívání a investice. Odhadovaný výnos z pronájmu se dle aktuálních podkladů pohybuje okolo 4-5% ročně v závislosti na obsazenosti a způsobu využití. Hlavní výhody: • cca 200 m od sjezdovky • 4 ložnice • sauna a venkovní whirlpool • samostatně stojící chata • celoroční turistická lokalita • golfové hřiště v blízkosti • profesionální správa pronájmu

| | | | |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|
| Ulice: | | Město: | Sankt Georgen am Kreischberg |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Zastavěná plocha: | 50 m ² |
| Vlastní pozemek: | 281 m ² | Plocha podlahová: | 100 m ² |
| Plocha terasy: | 40 m ² | PENB: | G - Mimořádně nevhodná |

