

## Luxusní wellness chata v rakouských Alpách | 1800 m n. m. | 10 osob | Investice i životní styl



Drs Adrianus Coolbergen  
**+420 602 425 178**  
[addy@coolbergen.net](mailto:addy@coolbergen.net)

**690.000 €**  
**za nemovitost**

Ne každá horská chata je výjimečná. Některé nabízejí ubytování. Jiné nabízejí zážitek. Tato samostatně stojící wellness chata se nachází v prestižním resortu Alpenpark Turracher Höhe, uprostřed jednoho z nejstarších borovicových lesů Rakouska, ve výšce 1.800 metrů nad mořem. Lokalita patří k nejvyhledávanějším alpským destinacím pro zimní i letní dovolenou. Masivní dřevostavba byla postavena v roce 2011 a nabízí přibližně 130 m<sup>2</sup> obytné plochy. Komfortně ubytuje až 10 osob a disponuje pěti ložnicemi, čtyřmi koupelnami, prostorným obývacím pokojem s designovou kuchyní, jídelnou a plynovým krbem. Největší předností je vlastní wellness zóna s finskou saunou, luxusní sprchou a vnitřní whirlpool jacuzzi. Po dni stráveném na sjezdovce nebo horských stezkách si můžete dopřát skutečný odpočinek v soukromí vlastního domu. Chata je zařazena do profesionálního systému turistického pronájmu. Díky kompletní správě představuje zajímavou investici s neomezenými možnostmi vlastního využívání. Pokud hledáte nemovitost, která spojuje alpskou přírodu, vysoký komfort a dlouhodobou investiční hodnotu, rádi Vám zašleme kompletní fotografie, půdorysy, finanční analýzu i podrobné informace o fungování pronájmu.

|                            |                   |                         |                        |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Město:</b>              | Stadl-Predlitz    | <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila              |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům       | <b>Operace:</b>         | Prodej                 |
| <b>Vlastnictví:</b>        |                   | <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý            |
| <b>Zastavěná plocha:</b>   | 65 m <sup>2</sup> | <b>Vlastní pozemek:</b> | 350 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha podlahová:</b>   | 65 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nevhodná |

