

Apartmány v rakouských Alpách bez povinného pronájmu | Zweitwohnsitz | Eisenerz - jen 3 hodiny jízdy od Brna



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

149.900 €
za nemovitost

Představte si vlastní apartmán v rakouských Alpách, který můžete využívat kdykoliv během roku – bez omezení a bez povinnosti turistického pronájmu. Právě nyní jsou od 3.8.2026 v nabídce nové apartmány v horském resortu Alpin Resort Eisenerz ve spolkové zemi Štýrsko. Jedná se o atraktivní rekreační lokalitu s celoročním využitím, která nabízí ideální kombinaci aktivního odpočinku, krásné přírody a pohodového alpského života. Apartmány jsou prodávány v režimu Zweitwohnsitz, což znamená, že je můžete využívat výhradně pro vlastní rekreaci nebo dlouhodobé pobyty. Nejste nijak vázáni na provozovatele ani na povinný turistický pronájem. První fáze Zweitwohnsitz je vyprodaná. Aktuálně jsou k dispozici 4 apartmány o dispozicích 3+kk s podlahovou plochou přibližně od 52 do 64 m². Všechny jednotky procházejí na podzim 2026 kompletní rekonstrukcí a jsou předávány včetně kvalitního vybavení. Standard apartmánů zahrnuje například: • moderní kuchyňskou linku • kompletní vybavení nábytkem • nové podlahy • koupelnu a samostatné WC • balkon nebo terasu (dle typu apartmánu) • možnost instalace vlastní infrašauuny • možnost dokoupení sklepní kóje. Resort nabízí restauraci, správu areálu, dostatek parkovacích míst a výbornou dostupnost z České republiky i Slovenska. Ceny apartmánů začínají přibližně od 150.000 € včetně kompletní rekonstrukce a vybavení. Proč právě Eisenerz? • Leopoldsteiner See – jedno z nejkrásnějších horských jezer Rakouska. • Badesees Landl – rozlehlé přírodní koupaliště s travnatými plážemi, průzračnou vodou a zázemím pro rodiny s dětmi. • Národní park Gesäuse – špičková destinace pro horskou turistiku, ferraty, cyklistiku a rafting. • Lyžařský areál Präbichl – oblíbené středisko pro sjezdové i běžecké lyžování. • Historické město Eisenerz – malebné alpské městečko s bohatou historií a jedinečnou atmosférou. Fotografie jsou ilustrativní. Na vyžádání Vám rádi zašleme aktuální seznam volných apartmánů, půdorysy jednotlivých jednotek, ...

Město:	Eisenerz	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	po rekonstrukci
Plocha podlahová:	52 m ²	Plocha balkonu:	8 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

