

Komfortní byt s dlouhodobým nájemcem v lokalitě Trnovanska - Teplice - Byt v objektu 1320-1330



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

2.600.000,-
za nemovitost

Důležité upozornění: Byt je prodáván s nájemcem a není určen k okamžitému vlastnímu bydlení. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a prodejem bytu nezaniká. Nový vlastník vstupuje do postavení pronajímatele a nemůže nájemní vztah ukončit pouze z důvodu koupě bytu nebo potřeby vlastního bydlení. Pokud hledáte byt k vlastnímu bydlení nebo k rychlému nastěhování, tato nabídka pro Vás není vhodná. V takovém případě Vám můžeme nabídnout byt s krátkodobou nájemní smlouvou za cenu 3.400.000 Kč. Nabízíme ke koupi investiční bytovou jednotku o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží osmipatrového panelového domu v klidné lokalitě lázeňského města Teplice, obklopené zelení. Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, koupelnou s toaletou, samostatnou místností pro pračku a prostornou chodbou. K bytu náleží také zasklená lodžie o velikosti 5,8 m² s výhledem na hrad Doubravka a komora umístěná na společné chodbě. Byt je prodáván v původním technickém stavu a je dlouhodobě obsazen nájemcem na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Kupující pořizuje nemovitost jako investici s pokračujícím nájemním vztahem, nikoliv jako byt připravený k vlastnímu užívání. Po případném budoucím řádném ukončení nájemního vztahu bude možné byt modernizovat nebo rekonstruovat podle individuálních představ vlastníka. Prodávající však nemůže zaručit, kdy a zda k uvolnění bytu dojde. Panelový dům byl postaven přibližně v roce 1970 a v roce 2023 prošel kompletní revitalizací včetně zateplení. Energetická náročnost budovy je zařazena do mimořádně úsporné třídy A. Podrobné informace o nájemní smlouvě, výši nájemného a souvisejících nákladech poskytneme vážným zájemcům před sjednáním prohlídky. Prohlídka je možná po předchozí dohodě a po koordinaci termínu se současným nájemcem

Ulice:	Trnovanská	Město:	Teplice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	70 m ²
Plocha lodžie:	6 m ²	PENB:	A - mimořádně úsporná

