Luxusní chalet v Bergresort Hauser Kaibling – Schladming





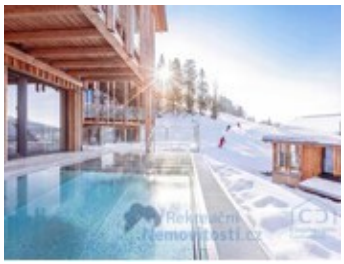
Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

1.250.000 €

za nemovitost

Nabízíme k prodeji výjimečný horský chalet v Bergresort Hauser Kaibling, jednom z nejatraktivnějších rekreačních resortů v oblasti Schladming-Dachstein, pár kilometry od Schladming Velkou předností této konkrétní nemovitosti je její poloha na okraji resortu. Chalet nabízí více soukromí, otevřený výhled do okolní horské krajiny a krásnou orientaci směrem k masivu Dachstein. Přitom zůstává zachován komfort ski-in/ski-out s bezprostředním přístupem ke sjezdovkám a lanovkám Hauser Kaibling. Moderní alpská architektura kombinuje dřevo, přírodní materiály a velké panoramatické prosklení. Součástí chaletu je vlastní wellness a venkovní relaxační zóna. Hauser Kaibling je součástí známého propojeného lyžařského areálu Schladming 4-Berge-Skischaukel, který spojuje Hauser Kaibling, Planai, Hochwurzen a Reiteralm. Schladming-Dachstein je současně velmi oblíbenou celoroční turistickou destinací. Nemovitost je určena pro kombinaci vlastního rekreačního užívání a profesionálního turistického pronájmu. Díky poloze přímo u sjezdovky a vysokému standardu resortu nabízí zajímavé spojení vlastní rekreační nemovitosti v Rakousku s možností příjmů z pronájmu. Bergresort Hauser Kaibling osobně známe a v minulosti jsme zde již zprostředkovali prodej několika nemovitostí. Zájemcům rádi vysvětlíme systém pronájmu, možnosti vlastního užívání i celý proces koupě nemovitosti v Rakousku. Prohlídku je možné sjednat individuálně.

Město:	Haus	**Typ nemovitosti:**	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	65 m^2	**Vlastní pozemek:**	200 m^2
Plocha podlahová:	129 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná





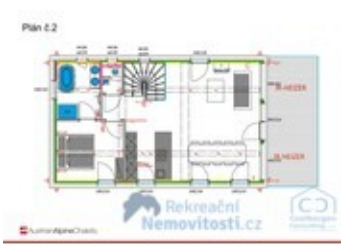











Plán č.2

Plán 1.