Alpská chata s výhledem na Bischofsmütze – 4 hodiny z Prahy, u sjezdovky!





Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

360.000 €

za nemovitost

Lokalita, která prodává sama – Dachstein West, Annaberg, Rakousko. Jen pár kroků od lyžařského vleku, přímo v srdci Salcburských Alp, nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v uznávaném resortu Alpenchalets Dachstein West. _ Základní informace: 3 ložnice, 2 koupelny (spodní se saunou) útulný obývací pokoj s otevřenou kuchyní slunná terasa s výhledem na horu Bischofsmütze (2 458 m) užitná plocha cca 90 m², pozemek cca 410 m² kapacita: až 6 osob Chata byla postavena před cca 20 lety v tradičním rakouském stylu z masivního dřeva. Interiér je funkční, ale částečně zastaralý – ideální příležitost pro individuální modernizaci. _ Proč právě zde? Tato lokalita je výjimečná – výhledy, přímá dostupnost sjezdovek, wellness centrum, restaurace, turistické a běžkařské trasy. Annaberg byl navíc vyhlášen jako nejlepší turistická destinace Rakouska. _ Investice a užívání: Chata je součástí profesionálně spravovaného resortu v režimu povinného pronájmu, ale bez omezení vlastního užívání – můžete ji využívat kdykoliv a zároveň generovat příjmy. _ Dostupnost: Z Prahy autem dojedete pohodlně za cca 4 hodiny. _ Více informací a dokumentaci Vám rádi zašleme na vyžádání. _ Možnost osobní prohlídky na místě – po předchozí domluvě.

Město:	Annaberg	**Typ nemovitosti:**	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Vila	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	dobrý
Zastavěná plocha:	50 m^2	**Vlastní pozemek:**	418 m^2
Plocha terasy:	20 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná







Přízemí

Patro

Plan












