Prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě u Lipenské přehrady, vhodný pro celoroční bydlení i rodinnou rekreaci.





Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

9.395.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části osady Frýdava, obec Přední Výtoň, pouhých přibližně 150 metrů od Lipenské přehrady. Dům byl postaven kolem roku 2001 a nabízí velkorysé prostorové uspořádání ve dvou nadzemních podlažích s částečným podsklepením. Součástí nemovitosti je zahrada, garáž a samostatný zahradní domek. Dispozice domu V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelnou, další pokoj, předsíň, chodba, koupelna se saunou a technická místnost (prádelna). Z obývací části je přístup na venkovní terasu. Podkroví nabízí tři samostatné pokoje, prostornou ložnici, koupelnu, samostatné WC a balkon. V suterénu se nachází garáž, sklep, hospodářská místnost a další úložné prostory. Dům tak poskytuje dostatek místa pro větší rodinu, vícegenerační rekreaci nebo pobyty s přáteli. Lokalita Frýdava – Lipno Frýdava leží na pravém břehu Lipenské přehrady, v krásném přírodním prostředí Šumavy. Okolí nabízí široké možnosti rekreace, vodních sportů, cyklistiky, turistiky a zimních aktivit. Velkou předností nemovitosti je blízkost vody, klidné prostředí a zároveň dostupnost turistických a rekreačních služeb v oblasti Lipna. Další informace K domu je k dispozici projektová dokumentace včetně půdorysů jednotlivých podlaží v formátu PDF. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorný dům v bezprostřední blízkosti Lipenské přehrady s možností vlastního celoročního užívání. Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Frýdava	**Město:**	Přední Výtoň
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Vlastní pozemek:**	628 m^2
Plocha podlahová:	103 m^2	**Plocha terasy:**	15 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		























