

Lipno Lake Resort - Lipno nad Vltavou



Drs Adrianus Coolbergen

+420 602 425 178

addy@coolbergen.net

199.000 €

za nemovitost

"Lipno Lake Resort": <https://www.lipnolakeresort.cz/> je rekreační resort s 92 komfortními apartmány, v celkem pěti 4-podlažních budovách, v centru obce Lipno nad Vltavou. Developerem resortu byla nizozemská společnost "Sparcs":<https://www.sparcs.com/>, resort byl uveden do provozu v roce 2006. V současné době jsou součástí resortu dva venkovní (přihřívané) bazény, víceúčelové hřiště, dětské hřiště pro nejmenší a také půjčovna sportovních potřeb. Ze všech rekreačních resortů na Lipně se "Lipno Lake Resort" nachází nejbližší lanovky "Skiareálu Lipno" a také v blízkosti "Stezky korunami stromů". Vybavení prostorných apartmánů je velmi komfortní, součástí všech apartmánů jsou plynové krby a finské sauny, velké slunné terasy orientované na jihozápadní stranu a s výhledem na Lipenské jezero. Apartmány jsou nyní již převážně v osobním vlastnictví, malá část apartmánů je zatím ještě v družstevním vlastnictví (pozn. - u těchto apartmánů se při převodu nehradí daň z nabití nem. věcí). Díky kvalitně prováděné údržbě si apartmány i celý resort udržují vysoký standard. Správu a pronájem apartmánů jednotně zajišťuje společnost "Lipno Lake s.r.o." Průměrné čisté roční výnosy z pronájmu činily cca 3,0% z vložené investice, průměrná roční obsazenost areálu činí 55% a mírně roste. Fixní i variabilní nájemné je mezi jednotlivé apartmány rozdělováno podle podlahové plochy apartmánu a je vypláceno 2 x ročně. Bližší informace o výnosech Vám na vyžádání zašleme e-mailem. Pronájem apartmánů zde není povinný. Majitelé, kteří chtějí apartmán využívat pouze pro svou potřebu, bez komerčního pronájmu, se takto mohou rozhodnout, a společnosti Lipno Lake s.r.o. pak hradí náklady spojené se správou a provozem areálu, a dále družstvu Lipno Lake Resort, družstvo pak hradí náklady na údržbu a opravy budov a společných zařízení. Apartmán, který není součástí systému pronájmu, nesmí být nabízen ke komerčnímu pronájmu (za úplatu). I tyto majitelé však mohou využívat některé zpoplatněné služby recepce -

...

Město:	Lipno nad Vltavou	Typ nemovitosti:	Projekt
Subtyp nemovitosti:		Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
PENB:	C - Úsporná		

