

Lipno Lake Resort - přízemní apartmán 780 - Lipno nad Vltavou



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

234.000 €
za nemovitost

Prostorný apartmán (podlahová plocha bytu 98,03 m²), typ 6xsl, plně vybavený luxusním nábytkem, má prostorný obývací pokoj s elektrickým krbem; obývací je spojený s kuchyňskou a jídelní částí, se vstupem na částečně krytou terasu o velikosti 37,45 m², s výhledem na Lipenské jezero. Dvě ložnice, koupelna, jejíž součástí je i sauna. Apartmán je možné pronajímat prostřednictvím zavedeného systému, anebo využívat pouze pro vlastní potřebu. Průměrné čisté roční výnosy z pronájmu činí 3,0% z vložené investice, roční průměrná obsazenost areálu je 57%. Fixní i variabilní nájemné od společnosti Lipno Lake s.r.o. je rozdělováno mezi jednotlivé majitele apartmánů dle podlahové plochy apartmánu a je vypláceno 1x měsíčně. Součástí areálu Lipno Lake Resort jsou dva venkovní bazény, dětské a víceúčelové hřiště, a půjčovna sportovních potřeb s dětským koutkem. Apartmán je v blízkosti nástupní stanice lanovky.

Město:	Lipno nad Vltavou	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	98 m ²	Plocha terasy:	38 m ²
Sklep:	5 m ²	PENB:	C - Úsporná

