

Moldau Park - I1 - s terasou a vlastní předzahrádkou 100 m²



Drs Adrianus Coolbergen
+420 602 425 178
addy@coolbergen.net

6.800.000,-
za nemovitost

****Mezonetový byt s dispozicí 3+kk, v 1. a 2. NP, s užitnou plochou 70,52 m², terasou (9 m²) a předzahrádkou (cca 100 m²), v domě se třemi bytovými jednotkami.**** ****Dispozice spodního patra**** Samostatným vchodem se vstupuje do vstupní chodby (6,51 m²) se schodištěm do patra, pod nímž se nachází menší úložný prostor a částečně také samostatná toaleta (2,11 m²). Obytný prostor (28,70 m²) je opticky rozdělen na kuchyňskou, jídelní a obývací část. Příjemnou atmosféru a dostatek světla v každé části zajistí velká dřevěná francouzská okna, kterými se z obývací části vchází na terasu a předzahrádku. Atmosféru prakticky řešeného prostoru dotváří moderní krbová kamna. ****Dispozice horního patra**** Po schodišti ve tvaru "L" se vystoupá do chodby (2,84 m²) horní části bytu - z ní vedou samostatné vchody do každé místnosti - do obou ložnic (12,86 m² a 10,10 m²) a do prostorné koupelny (7,41 m²). Vzdušnost a atmosféru v obou ložnicích zajistí šikmé stropy otevřené do krovu, s příznanými masivními trámy, dostatek světla a nerušené výhledy do přírody poskytnou velká dřevěná francouzská okna. Také v koupelně dostatek světla a přirozené větrání zajistí velká panoramatická okna. K bytu náleží skladovací prostor (4,34 m²) samostatně přístupný zvenku, a dále užívací právo na jedno parkovací stání. ****Termín kolaudace říjen 2023.****

Město:	Nová Pec	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	75 m ²	Plocha terasy:	9 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	C - Úsporná

